***Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями***

**Государство** приняло на себя обязательство обеспечивать жильём граждан определённых категорий, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Обеспечение указанных лиц жильём является одной из гарантий социальной поддержки.

К указанным лицам относятся (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ);

· **Дети-сироты** – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

· **Дети, оставшиеся без попечения родителей** – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей. Попечение отсутствует, если родители: отсутствуют или лишены родительских прав, ограничены в родительских правах, уклоняются от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказываются взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений, признаны безвестно отсутствующими, объявлены умершими, признаны недееспособными (ограниченно недееспособными), находятся в лечебных учреждениях, отбывают наказание в виде лишения свободы, находятся в следственных изоляторах, в иных случаях признания ребёнка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

· **Лица из их числа** – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

**Изменения в законодательстве.**

Напомним, что ранее эта категория граждан имела право на внеочередное предоставление жилья при окончании образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания, возвращении из учреждений исполнения наказаний, завершении службы в армии, оставлении приёмной семьи, детского дома, прекращении опеки и попечительства (п. 2 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса).

В целях совершенствования законодательства порядок обеспечения жильём был изменён. Теперь дети-сироты, дети, оставшихся без попечения родителей, а также лица из их числа (далее в тексте используется «сироты») не имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Следует пояснить, что ранее сирота получал жилье по договору социального найма, мог сразу же приватизировать это жилье, приобретая, таким образом, право собственности. В дальнейшем из-за своих действий по распоряжению имуществом сироты лишались этого собственного жилого помещения в силу различных причин (неопытность молодых, незнание законодательства, недобросовестные действия других лиц и др.). Сироты опять становились нуждающимися в жилых помещениях. Поскольку государство не может эффективно ограничивать распоряжение собственником своим имуществом при отсутствии общего запрета, то обеспечить разумное распоряжение сиротой полученным жильём не представлялось возможным.

Федеральный закон от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ. Закон вступил в силу с 1 января 2013 года. Им, в частности, были внесены изменения в статью 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и исключен пункт 2 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с этими изменениями жилые помещения теперь предоставляются не по договору социального найма, а по **договору специализированного найма на срок 5 лет**, что исключает возможность приватизации в указанный период, а также обмен этого жилого помещения или сдачу в поднаём.

В соответствии с Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ предоставление жилых помещений осуществляется органом исполнительной власти субъекта. В Камчатском крае эти полномочия переданы на местный уровень (ст.ст. 3,4 закона Камчатского края от 09.10.2012 г. № 135).

Список детей-сирот формирует Министерство образования и науки Камчатского края (п.1 постановления Правительства Камчатского края от 24.12.2012 г. № 587-П). Органы опеки и попечительства со дня достижения гражданина 14 лет направляют представление в Министерство образования и науки Камчатского края о включении его в Список (ст.7(1) закона Камчатского края от 18.09.2008 г. № 122).

Лицам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, сформированный Министерством образования и науки Камчатского края, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются сиротам, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ).

По заявлению в письменной форме граждан, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (изменение года обеспечения) (ч. 9 Постановления Правительства Камчатского края от 24.12.2012 г. № 587-П).

В случае приобретения гражданами полной дееспособности до достижения совершеннолетия, жилые помещения указанным гражданам предоставляются по их заявлениям в письменной форме.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

**Вселение в жилое помещение признается невозможным, если (Постановление правительства Камчатского края от 24.12.2012 №587-П):**

- в жилом помещении проживают родители, лишенные родительских прав (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- лица, страдающие тяжёлой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам;

- общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее нормы предоставления площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдёт в результате вселения в данное жилое помещение сирот;

- наличие у сирот тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

При наличии одного или нескольких перечисленных обстоятельств нужно обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания в таком жилом помещении. Документы, подтверждающие обстоятельства, орган запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

**Местность, в которой может быть предоставлено жилое помещение**

Жилое помещение предоставляется гражданину по месту его жительства. С согласия гражданина жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть ему предоставлено на территории другого населенного пункта муниципального района в Камчатском крае, на территории которого расположено место жительства гражданина. (часть 14 в ред. Постановления Правительства Камчатского края от 05.07.2013 N 296-П)

Статьей 2 Закона Российской Федерации № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в РФ» определены понятия места пребывания и места жительства:

 **местом пребывания** **является** гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, больница, другое подобное учреждение, а также жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина, - в которых он проживает временно;

 **местом жительства** - жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Требования к жилому помещению.**

Жилые помещения предоставляются гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта Камчатского края, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

В случае отсутствия в специализированном жилищном фонде жилых помещений, соответствующих нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, гражданам с их согласия предоставляются жилые помещения, общей площадью превышающие установленную норму жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня заключения с гражданином договора найма специализированного жилого помещения направляет в Министерство образования и науки Камчатского края копию решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения и копию договора найма специализированного жилого помещения.

Орган местного самоуправления, за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для гражданина проводит проверку условий жизни гражданина, являющегося нанимателем по указанному договору, и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств.

Теперь согласно Постановления правительства РФ от 16 апреля 2016 года № 316 после заключения договора найма специализированного жилого помещения гражданин имеет право на **оформление регистрации по месту жительства**